

Прайс-лист на будівельні роботи		
Види робіт	Одиниця виміру	Ціна (грн)
РЕМОНТ КВАРТИР		
Косметичний ремонт квартири або кімнати	м ²	6848
Комплексний «євроремонт» квартири або кімнати	м ²	10935
Комплексний «елітний» ремонт квартири або кімнати	м ²	16093
ЗВУКОІЗОЛЯЦІЯ		
Звукоізоляція стін мінеральною ватою	м ²	300
Безкаркасна звукоізоляція стін	м ²	550
Безкаркасна звукоізоляція стелі	м ²	650
Каркасна звукоізоляція (ГКЛ в два слоя) стін	м ²	850
Каркасна звукоізоляція (ГКЛ в два слоя) стелі	пог.м.	50
Герметизація швів, стиків герметиком		
ГІДРОІЗОЛЯЦІЯ		
Гідроізоляція підлоги/стін в санвузлі (мастика)	м ²	280
Гідроізоляція плівкова	м ²	60
Гідроізоляція сухою сумішшю	пог.м.	220
Монтаж гідроізоляційної стрічки		100
ШТУКАТУРКА		
Грунтовка поверхонь перед штукатуркою, армуванням	м ²	40
Грунтовка поверхонь бетоноконтактом	м ²	100
Грунтовка поверхонь бетоноконтактом	м ²	140
Армування сіткою	м ²	270
Штукатурка стін — машинкою (до 2 см)	м ²	300
Штукатурка стін — машинкою (понад 2 см)	м ²	330
Штукатурка стін — ручна (до 2 см)	м ²	380
Штукатурка стін — ручна (від 2 см)	м ²	400

Штукатурка стін — ручна (до 2 см) об'ємом до 50м ²	м ²		450
Штукатурка стін — ручна (від 2 см) об'ємом до 50м ²	пог.м.		500
Виведення геометрії стін (кути 90)	пог.м.		330
Штукатурка укосів	пог.м.		250
Штукатурка під стельовий профіль по периметру (натяжна стеля)	м ²		80
Шліфування стін після штукатурки (зробленої не нами)			
ДЕКОРАТИВНА ШТУКАТУРКА	м ²		650
Нанесення декоративної штукатурки "китайський шовк", "вельвет", "лава", "сахара"	м ²		650
Нанесення декоративної штукатурки "гротто", "1000 ліній"	м ²		750
Нанесення декоративної штукатурки "травертин"	м ²		750
Нанесення декоративної штукатурки "ефект бетону", "арт бетон"	від м ²		500
Нанесення декоративної штукатурки ферозит "мармурова крихта"			
ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ	м ²		70
Чищення бетонних плит /підготовчі роботи/	пог.м		100
Заробка стиків у бетоні	м ²		100
Заробка тріщин, раковин, шліфування	шт.		15
Збирання сміття в мішки (після демонтажу)	м ²		30
Захист підлоги картоном	шт.		200
Захист вікна плівкою, картоном	шт.	—	
Захист вхідних дверей картоном	м ²		40
Грунтовка поверхонь перед шпаклівкою, фарбуванням, поклейкою тощо	м ²		80
Паробар'єр, гідробар'єр	м ²		400
Стелі "Грильято"	м ²		350
Стеля "Армстронг"	м ²		450
Монтаж на стелю пластикової вагонки	м ²		450
Монтаж дерев'яної вагонки на стіну	м ²		550
Монтаж дерев'яної вагонки на стелю	м ²		220
Фарбування дерев'яної вагонки	пог.м		170

Монтаж нашовної планки на стики вагонки	пог.м	100
Фарбування нашовної планки	м ²	200
Обрешітка дерев'яною рейкою	м ²	280
Обшивка орієнтовано-стружковою плитою (ОСП), фанерою	м ²	150
Обшивка стелі шалівкою (кроком від 40-60 см)	м ²	650
Укладання ламінату на стіну на обрешітку	м ²	550
Поклейка ламінату на стіну	м ²	250
Вирівнювання стін (зроблених не нами, за погодженням)	м ²	80
Дефектовка стін (зроблених не нами, за погодженням)	м ²	80
Ошкурення стін після шпаклівки (зробленої не нами, за погодженням)	пог.м	200
Виведення кутів без стельового багета шпаклівкою	пог.м	150
Виведення кутів пофарбуванням	пог.м	100
Поклейка сітки в кути	м ²	200
Шпаклівка (старт) по цементній штукатурці	м ²	330
Шпаклівка стін під склополотно/шпалери	м ²	360
Шпаклівка стелі під склополотно/шпалери	м ²	420
Шпаклівка стелі під фарбування	м ²	380
Шпаклівка стін под фарбування	пог.м	350
Шпаклівка коробів, укосів, ніш та виступів під фарбування	м ²	160
Поклейка склополотна	м ²	200
Поклейка шпалер шириною 100 см на стіну (без підбору)	м ²	220
Поклейка шпалер шириною 100 см на стіну (з підбором)	м ²	220
Поклейка шпалер шириною 50 см на стіну (без підбору)	м ²	240
Поклейка шпалер шириною 50 см на стіну (з підбором)	м ²	450
Поклейка фотошпалер	м ²	100
Фарбування ґрунт-фарбою	м ²	180
Фарбування стін водоемульсійною фарбою	м ²	220
Фарбування стелі водоемульсійною фарбою	пог.м	110

Установка перфорованих кутів на укоси, кути	пог.м	170,00 (+10 за см >8)
Монтаж стельових багетів (пінопласт) до 8 см	пог.м	220,00 (+10 за см >6)
Монтаж стельових багетів (поліуретан) до 6 см	пог.м	100,00 (+5 за см >8)
Фарбування стельових багетів (пінопласт) до 8 см	пог.м	120,00 (+5 за см >6)
Фарбування стельових багетів/молдінгів (поліуретан) до 6 см	пог.м	270
Монтаж молдінга з поліуретану	пог.м	250
Вирівнювання пройми під підвіконня	пог.м	50
Чистка, підготовка віконної пройми під підвіконня	пог.м	750
Установка підвіконня	пог.м	80
Заробка штроби під підвіконням	пог.м	80
Монтаж віконного профіля з гумою	пог.м	150
Герметизація швів, стиків акрилом, спеціальною мастикою	шт.	2700
Фарбування дверей	шт.	800
Опуск дверної пройми	шт.	3500
Установка люка з драбиною на орище	пог.м	120
Фарбування труб (газової, опалення тощо)	м ²	3500
Монтаж 3Д панелей		
КЛАДКА	м ²	600
Кладка перегородки з піноблоку/газоблоку (до 50м ²)	м ²	370
Кладка перегородки з піноблоку/газоблоку (від 50м ²)	м ²	900
Кладка перегородки з цегли (до 50м ²)	м ²	650
Кладка перегородки з цегли (від 50м ²)	шт.	45
Анкерування однієї стіни до іншої	пог.м	60
Армування кладки (сіткою, арматурою)	шт.	800
Облаштування дверного проїому (звуження, розширення)	шт.	1000
Кладка цегляної підстави під ванну		
ГІПСОКАРТОН	%	20
Монтаж на висоті (більше 3м)	пог.м	500

Монтаж короба (прямого) із ГКЛ по периметру стелі	пог.м	550
Монтаж короба (радіусного) із ГКЛ по периметру стелі	пог.м	550
Монтаж ніші під прихований карниз, короб під комунікації	пог.м	300
Монтаж профілю тіньового шва по периметру стелі	м ²	700
Монтаж ГКЛ на стелю зі скосами	м ²	560
Монтаж ГКЛ на стелю рівну	м ²	430
Монтаж ГКЛ на стіни	м ²	650
Монтаж перегородки (2 сторони) із ГКЛ в 1 шар	м ²	750
Монтаж перегородки (2 сторони) із ГКЛ в 2 шари	м ²	750
Монтаж радіусних перегородок із ГКЛ в 1 шар	м ²	900
Монтаж радіусних перегородок із ГКЛ в 2 шари	м ²	160
Утеплення мінватою в один шар	пог.м	400
Монтаж укосів із ГКЛ	шт.	150
Вирізка отворів в ГКЛ	пог.м	100
Заробка стиків у ГКЛ, поклейка склополотна (серпанки)	шт.	2300
Обшивка інсталяції (в т. ч. отвори)	шт.	3500
Монтаж екрану ванни з підступком		
ПЛИТОЧНІ РОБОТИ	м ²	40
Грунтовка поверхонь (проста)	м ²	100
Грунтовка поверхонь (бетоноконтактом)	пог.м	50
Поклейка клейкої стрічки в кути	пог.м	220
Чистовий різ (одна сторона)	пог.м	500
Порізка плитки під кутом в 45 градусів	пог.м	550
Порізка великоформатного керамограніту під 45 градусів	м ²	150
Укладання плитки по діагоналі (+ до ціни)	м ²	1500
Укладання плитки (об'ємом менше 20 м ²)	м ²	150
Укладання плитки на слой (більше 1см)	м ²	850
Укладання плитки керамічної / 600600 / 1200200	м ²	1250

Укладання плитки мілкоформатної	м ²	1500
Укладання плитки 1200*200 ялинкою	м ²	950
Укладання плитки 1200600 / 800800	м ²	1000
Укладання плитки 900*900	м ²	1100
Укладання плитки 1500750 / 10001000	м ²	1250
Укладання плитки 1200*1200	м ²	1500
Укладання плитки 1500*1500	м ²	4500
Укладання плитки 1200*2500	м ²	5000
Укладання плитки 1200*3000	м ²	1300
Укладання плитки "кабанчик"	м ²	1200
Укладання клінкерної плитки	м ²	1000
Укладання декоративної плитки під "цеглу" або "камінь"	м ²	2500
Укладання мозаїки	пог.м	1200
Укладка та порізка плитки на сходи/підступок прями	пог.м	1500
Укладка плитки на сходи/підступок поворотні	пог.м	500
Укладка плиткового фризу простого	пог.м	1000
Укладка плінтуса із плитки з порізкою (без затирання)	шт.	300
Вирізка отворів в плитці	пог.м	350
Формування кута епоксидною затиркою	м ² /пог.м	150
Затирка швів проста	пог.м	50
Затирка швів проста (внутрішній і зовнішній кут)	м ² /пог.м	320
Затирка швів двокомпонентною затиркою	пог.м	80
Затирка швів двокомпонентна (внутр. і зовн. кут)	пог.м	250
Затирка швів герметиком	м ² /пог.м	250
Затирка швів у декоративній плитці, мозаїці	м ²	220
Затирка швів сухою сумішшю	шт.	2500
Виготовлення душового піддону (комплекс)	шт.	2500
Укладка плитки на душовий піддон ("конверт")	від шт.	1000

Установка люка-ревізії на магнітах	шт.	2000
Виготовлення та монтаж ревізійного люка з плитки	шт.	2 700 - 3 200
Виготовлення поличок з плитки (шириною до 30см, 3-4 ст.)	шт.	3 200 - 3 600
Виготовлення поличок з плитки (шириною від 30см, 3-4 ст.)	шт.	450
Монтаж поличок з плитки	шт.	3000
Виготовлення та монтаж вбудованої витяжки	шт.	8000
Виготовлення та монтаж кнопка інсталяції з плитки	шт.	18 000 - 30 000
Виготовлення раковини (одинарна / подвійна)	шт.	1300
Монтаж раковини з плитки	шт.	2500
Виготовлення та монтаж кріплення для раковини		
СТЯЖКА	м ²	300
Шліфування бетону/стяжки	м ²	60
Підготовка поверхні (очищення тощо)	м ²	40
Грунтовка під стяжку	м ²	80
Плівкова ізоляція під стяжку	м ²	130
Армування підлоги сіткою під стяжку	м ²	130
Монтаж утеплювача	м ²	50
Монтаж демпферної стрічки	м ²	500,00 / 400,00
Цементно-піщана стяжка (до 20м ² / понад 20м ²)	м ²	300
Вирівнювання підлоги самовирівнюючим розчином	пог.м.	300
Штроблення в стяжці під монтаж перегородок	пог.м.	200
Заливання штроби в стяжці		
ПІДЛОГА	м ²	25
Чистка підлоги порохотягом	м ²	40
Грунтовка підлоги	м ²	250
Шліфування дерев'яної підлоги	м ²	200,00 / 300,00
Настил лінолеуму/ковроліну (без клею / на клей)	м ²	300
Влаштування дерев'яних лаг	м ²	400

Настил підлоги із дошки	м ²	300,00 / 350,00
Укладка ламінату (проста / по діагоналі)	м ²	350,00 / 420,00
Укладка кварцвінілу (на підкладку / на клей)	пог.м	300
Підрізка ламінату, зацільнення	м ²	650
Монтаж терасної дошки	пог.м	150
Монтаж плінтуса (пластик)	пог.м	300
Монтаж пробкового компенсатора	пог.м	280
Монтаж плінтуса шпонованого (МДФ)	пог.м	400
Монтаж плінтуса алюмінієвого / прихованого монтажу	пог.м	300
Монтаж та виготовлення ніші під плінтус прих. монтажу	пог.м	250
Монтаж плінтуса дерев'яного	пог.м	220
Монтаж плінтуса з полістиролу	пог.м	140
Фарбування плінтуса	м ²	400
Нанесення лаку/тонера на підлогу	пог.м	400
Монтаж міжкімнатного порога	пог.м	400
Приклеювання стиків порожків, герметизація		
ЕЛЕКТРИКА	шт.	4500
Монтаж електричного котла	контур	8000
Електромонтаж контура заземлення	пог.м	40
Прокладка закладної гофри	м ²	100
Перевірка цілісності електричного кола	шт.	100
Установка тимчасового освітлення та розеток	шт.	900,00 / 1 600,00
Вирізка ніші під електрощит (12-36 / 48-60 мод.)	шт.	900
Монтаж електрощита в нішу	шт.	800,00 / 1 250,00
Монтаж електрощита накладного (12-36 / 48-60 мод.)	шт.	1 700,00 / 2 100,00
Монтаж електрощита накладного (72-90 / 120-180 мод.)	шт.	440,00 / 600,00
Установка контактора (220 В / 380 В)	шт.	200
Нульові шини	шт.	360

Встановлення розподільчого блоку на динрейку	шт.	220,00 / 440,00
Установка автомата (1-пол. / 2-пол.)	шт.	660,00 / 880,00
Установка автомата (3-пол. / 4-пол.)	шт.	500,00 / 1 000,00
Установка автомата перекидного (2-пол. / 4-пол.)	шт.	500,00 / 900,00
Установка ПЗВ (2-полюсний / 4-полюсний)	шт.	1200
Установка АВР / рубильника реверсивного	шт.	400
Установка автомата диференційного	шт.	520,00 / 1 500,00
Установка реле напруги (однофазне / трифазне)	шт.	600
Установка крос-модуля	пог.м	від 90,00 до 350,00
Штроблення під кабель (ГКЛ / Цегла / Бетон)	пог.м	45,00 / 65,00 / 75,00
Прокладка кабелю (проста / в гофрі / металорукаві)	пог.м	90,00 / 140,00
Прокладка силового кабелю (проста / в гофрі)	шт. / стик	100
Опресовка наконечників / Пайка кабелю	пог.м	80
Заробка штроб	шт.	90,00 / 140,00 / 220,00
Отвір для підрозетника (ГКЛ / Цегла / Бетон)	шт.	60
Монтаж підрозетника	шт.	380
Збірка розподільчої коробки, розпаювання	шт.	140
Установка та підключення розеток та вимикачів	м ²	450,00 - 600,00
Укладка підлоги електричної	пог.м	350
Монтаж світлодіодної стрічки (в профілі)	шт.	800,00 / 700,00
Складання та установка люстри	шт.	1500
Установка та підключення відеодомофона		
САНТЕХНІКА	від шт.	20000
Монтаж котельної (комплекс)	шт.	5 000,00 / 6 000,00
Установка настінного котла (2-конт. / 1-конт. з бойлером)	м ²	500
Монтаж трубної системи "тепла підлога" з утеплювачем	точка	750
Виводи по точках (водопостачання / каналізація)	шт.	1 400,00 / 1 300,00
Установка унітазу (простого / на інсталяцію)	шт.	2600

Монтаж інсталяції для унітазу	шт.	3 000 / 3 700 / 7 500
Установки ванни (проста / асиметрична / гідромасаж)	шт.	2500
Установка та підключення бойлера	шт.	3000
Монтаж душової системи прихованого типу Smart Box	шт.	800,00 / 1 500,00
Установка змішувача (простого / прихованого типу)		
ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ		
Планування ділянки і нівелювання	від шт.	5000
Перенесення землі (не далі 20м)	м ³	500
Копання траншей, ям, котловану вручну	м ³	1000
Планування ґрунту до 10 см	м ²	200
Копка траншей (глиб. 0,5 м, шир. 35 см)	м.п.	400
Зворотня засипка траншеї	м ³	500
Піщана подушка з ущільненням	м ²	200
Щебенева підготовка до 10 см	м ²	200
ФУНДАМЕНТ		
Монтаж та демонтаж опалубки	м ²	500
Облаштування фундаменту (приймання бетону, арматура)	м ³	4000
Приготування бетонного розчину для фундаменту	м ³	1800
Бетонування армопоясу вручну	м.п.	1800
Бетонування армопоясу з міксера	м.п.	1400
Установка закладних під комунікації	шт.	400
Прокладка комунікацій	м.п.	400
Гідроізоляція плівкою	м ²	60
Гідроізоляція фундаменту мастикою	м ²	250
Монтаж гвинтових паль	м.п.	2000
МОНТАЖНІ РОБОТИ (плити, ФБС)		
Монтаж блоків ФБС	шт.	900
Монтаж ж/б плит перекриття	шт.	1000

Монтаж перемичок над прорізами	шт.		600
Облаштування перемичок бетонних	м.п.		1000
КЛАДОЧНІ РОБОТИ			
Гідроізоляція перед першим рядом	м.п.		50
Кладка цегли 380 мм	м ³		4000
Кладка цегли 240 мм	м ³		4500
Кладка стін з газоблоку/піноблоку 300 мм	м ³		2300
Кладка стін з газоблоку/піноблоку 200 мм	м ³		3000
Кладка стіни з керамоблоку (386020)	м ³		3000
Кладка стіни з керамоблоку (2НФ 25*12)	м ³		3500
Кладка облицювальної цегли	м ²		1900
Кладка стін з шлакоблоку	м ³		3000
Кладка перегородки (піно/газоблок) до 50 м2 / від 50 м2	м ²	600,00 / 400,00	
Кладка перегородки (цегла) до 50 м2 / від 50 м2	м ²	1 000,00 / 750,00	
Анкерування стіни	шт.		80
Армування кладки (сітка, арматура)	м ²		80
Облаштування дверної пройми	шт.		600
Приготування розчину (без щебеню / з щебенем)	м ³	1 200,00 / 1 600,00	
Кладка вентканалів і димоходу	м.п.		1800
ПОКРІВЕЛЬНІ РОБОТИ			
Монтаж 1-скатного даху (кроква, обрешітка, черепиця)*	м ²		750
Монтаж 2-скатного даху (кроква, обрешітка, черепиця)*	м ²		850
Монтаж 4-скатного даху (кроква, обрешітка, черепиця)*	м ²		1000
Балки перекриття	шт.		650
Монтаж утеплювача (перекриття) до 100 мм / >100 мм	м ²	170,00 / 250,00	
Монтаж утеплювача (покрівля) до 100 мм / >100 мм	м ²	200,00 / 300,00	
Гідробар'єр, паробар'єр	м ²		80
Монтаж мауерлата	м.п.		200

Обробка антисептиком	м ³		1500
Укладання шиферу або ондуліна	м ²		290
Укладання бітумної черепиці	м ²		460
Укладання металочерепиці / профнастилу	м ²	330,00 / 350,00	
Монтаж фальцевої покрівлі	м ²		700
Монтаж ОСБ плити	м ²		240
Гідроізоляція поліуретановою мастикою	м ²		260
Гідроізоляція (мастика + евроруберойд)	м ²		300
Укладання підкладкового килима	м ²		120
Підшива даху (сайдинг, профнастил / дерево)	м.п.	600,00 / 750,00	
Монтаж добірних елементів (планки, капельник)	м.п.	120,00 - 170,00	
Установка флюгера, ковпака на димохід	шт.		1300
Покрівля з наплавленням руберойду (1 шар / 2 шари)	м ²	250,00 / 350,00	
Монтаж водостоків (жолоб, труба)	м.п.		350
ФАСАДНІ РОБОТИ			
Утеплення фасаду (пінопласт + декор. штукатурка)	м ²		1000
Утеплення фасаду (вата + декор. штукатурка)	м ²		1200
Монтаж утеплювача (пінопласт / вата)	м ²	300,00 / 500,00	
Армування фасаду (сітка, перетяжка)	м ²		290
Декоративна штукатурка (короїд, баранець)	м ²		330
Фарбування фасаду	м ²		220
Утеплення укосів (пінопласт / вата)	м.п.	250,00 / 350,00	
Утеплення цоколя пінополістиролом	м.п.		350
Облицювання клінкерною плиткою / каменем	м ²		1500
Монтаж/демонтаж риштування	м ²		50
БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ			
Укладання тротуарної плитки на гарцовку	м ²		500
Укладання бруківки "Старе місто"	м ²		550

Доріжки з бетону (з армуванням / без)	м ²	550,00 / 500,00
Монтаж бордюру (тротуарний / дорожній / радіус)	м.п.	280,00 / 450,00 / 500,00
Монтаж люка / водовідведення в плитку	шт.	1 200,00 / 400,00
ПАРКАН		
Паркан "Ранчо" (комплекс) до 50 м.п. / від 50 м.п.	м.п.	2 500,00 / 2 000,00
Паркан з профнастилу (комплекс) до 50 м.п. / від 50 м.п.	м.п.	2 500,00 / 2 000,00
Паркан "Габіон" (висота до 1,6 м.п. / м2)	м.п. / м ²	5 000,00 / 3 000,00
Цоколь паркану бетонний (20*50)	м.п.	750
Кладка стовпів паркану під розшивку	шт.	35
СХОДИ ТА ЗВАРЮВАЛЬНІ РОБОТИ		
Зварювання каркасу (пряма / поворотна сходинка)	шт.	2 000,00 / 2 500,00
Бетонні сходи (пряма / поворотна сходинка)	шт.	2 200,00 / 3 000,00
Рама розсувних воріт (комплекс)	шт.	25 000 - 30 000
Рама розпашних воріт / хвіртки (комплекс)	шт.	18 000,00 / 9 000,00
НАВІСИ ТА ТЕРАСИ		
Тераса/веранда (палі, рама, текстиль, щебінь)	м ²	5000
Навіс легкий (комплекс робіт)	м ²	2500
Навіс середній (з покрівлею, без підшиви)	м ²	3000
Навіс максимальний (з підшивою деревом/сайдингом)	м ²	4000
БУДІВНИЦТВО ГАРАЖА ТА ГОСПЛОКІВ		
Будівництво гаража (комплекс робіт без оздоблення)	м ²	8000
Госпблок/вагончик (каркас, ферми, монтаж)	м ²	3000
Ціни актуальні на 2025 рік		